



POSLOVNO TEHNOLOŠKI INKUBATOR

KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE

Bobovje 52G, 49000 Krapina



JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnih prostora/inkubacijskih prostora u objektu
Poslovno tehnološkog inkubatora Krapinsko-zagorske županije u
Krapini

Broj: 202/482-23-03/01

Datum: 02.01.2023.



Europska unija
"Zajedno do fondova EU"



EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDOVI



Krapinsko-zagorska
županija



REG REGIONALNA ENERGETSKA AGENCIJA
NORTH-WEST CROATIA
SJEVEROZAPADNE HRVATSKE
REGIONAL ENERGY AGENCY



PODUZETNIČKI
CENTAR Krapinsko-zagorske
županije d.o.o.



GRAD KRAPINA



Zagorje



**POSLOVNO
TEHNOLOŠKI
INKUBATOR**

KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE

Na temelju Programa usluga poslovne podrške poduzetnicima Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj, 46/19 i 7/22) i Pravilnika o korištenju usluga Poslovno tehnološkog inkubatora Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“,16/22),direktorica Poduzetničkog centra Krapinsko-zagorske županije d.o.o. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnih prostora/incubacijskih prostora u objektu Poslovno tehnološkog inkubatora Krapinsko-zagorske županije

1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup incubacijskog prostora u objektu Poslovno tehnološkog inkubatora Krapinsko-zagorske županije.

OZNAKA PROSTORA	POVRŠINA	NAMJENA	ETAŽA	OPREMLJENOST PROSTORA
P2	97,95 m ²	Proizvodne djelatnosti	PRIZEMLJE	<ul style="list-style-type: none">• Prilagođen smještaj proizvodnog pogona sa strojevima• Industrijski podovi• Zasebni kolni ulaz s industrijskim rolo vratima• Priključak komprimiranog zraka• Osnovna uredska oprema (stol, stolac, ladičar, koš za smeće, ormar i vješalica).• Razvod i priključak Internet i telekomunikacijske mreže i portafon sustav.
P5	49,27 m ²	Proizvodne djelatnosti	PRIZEMLJE	<ul style="list-style-type: none">• Prilagođen smještaj proizvodnog pogona sa strojevima• Industrijski podovi• Zasebni kolni ulaz s industrijskim rolo vratima• Priključak komprimiranog zraka• Osnovna uredska oprema (stol, stolac, ladičar, koš za smeće, ormar i vješalica).• Razvod i priključak Internet i telekomunikacijske mreže i portafon sustav.





POSLOVNO TEHNOLOŠKI INKUBATOR

KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE

2. ADMINISTRATIVNI UVJETI

Ponuditelji za zakup poslovnog prostora trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- biti poduzetnik početnik ili poduzetnik inovator;
- Ponuditelj – pravna osoba ima sjedište ili podružnicu na području Krapinsko-zagorske županije;
- Ponuditelj – fizička osoba ima prebivalište na području Krapinsko-zagorske županije;
- Ponuditelj – fizička osoba nema prebivalište na području Krapinsko-zagorske županije, ali će poslovni subjekt koji će registrirati imati sjedište na području Krapinsko-zagorske županije;
- Biti registrirani za obavljanje jedne ili više djelatnosti iz sljedećih područja:
 - Prerađivačke djelatnosti;
 - ICT-a;
 - multimedija, digitalna grafika, arhitektura i građevinarstvo, elektrotehnika ili elektroničko poslovanje;
 - savjetodavne usluge;
 - ostale uslužne djelatnosti vezane uz proizvodnju;
 - energetska učinkovitost i obnovljivi izvori energije (učinci klimatskih promjena i prijedlozi za prilagodbu, održiva urbana mobilnost, razvoj digitalnih komponenti, inovativni poslovni modeli).
- Imati podmirene obveze prema državi;
- Imati podmirene obveze prema zaposlenicima;
- Ispunjavati uvjete o potporama male vrijednosti.

PODUZETNIK POČETNIK

Poduzetnik koji je u vrijeme podnošenja ponude upisan u odgovarajući registar (obrtni, sudski registar i dr.) najviše do 3 godine.

Poduzetnikom početnikom smatraju se i osobe koje nisu registrirale djelatnost, ali namjeravaju obaviti registraciju u roku od jedan (1) mjesec od primitka Odluke o odobrenju davanja u zakup poslovnog prostora/inkubacijskog prostora.

Za inkubaciju ponuditelj treba biti poslovni subjekt koji:

- je mikro, mali i srednji subjekt malog gospodarstva sukladno važećem Zakonu o poticanju razvoja malog gospodarstva,
- ima registrirano sjedište u Krapinsko-zagorskoj županiji ili ima registriranu podružnicu u Krapinsko-zagorskoj županiji;
- je u većinskom (51% i više) vlasništvu fizičkih osoba s prebivalištem u RH odnosno EU ili javne ustanove;
- ima najmanje jednog zaposlenika, pri čemu se u obzir ne uzimaju zaposlenici društva osnivača (ukoliko je jedan od osnivača pravna osoba), već se uvjet odnosi na zaposlenika novoosnovanog poslovnog subjekta sa sjedištem u Krapinsko-zagorskoj županiji.



POSLOVNO TEHNOLOŠKI INKUBATOR

KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE

3. PODACI O ZAKUPU I PROSTORIMA

- 1 inkubacijski prostor za proizvodne djelatnosti u Krapini, Bobovje 52G
- Poslovni prostori mogu se koristiti maksimalno 3 godine od potpisa Ugovora o zakupu. Zakupnici 3 godine imaju pravo na subvenciju/potporu Krapinsko-zagorske županije na iznos zakupa poslovnog prostora. Navedena potpora je potpora male vrijednosti.

OZNAKA PROSTORA	POVRŠINA PROSTORA	IZNOS ZAKUPA (mj)	PRVA GODINA - 75% SUBVENCIJA (mj)	DRUGA GODINA - 50% SUBVENCIJA (mj)	TREĆA GODINA - 25% SUBVENCIJA (mj)	UKUPNA POTPORA U 3 GODINE (mj)
P2	49,27 m ²	198,56 € 1496,05 kn	148,92 € 1122,04 kn	99,28 € 748,03 kn	49,64 € 374,01 kn	3.574,08 € 26.928,68 kn
P5	97,95 m ²	394,74 € 2977,68 kn	98,69 € 744,42 kn	197,37 € 1488,42 kn	296,00 € 2233,26 kn	7.105,32 € 53.598,26 kn

* Iznosi zakupnine i subvencije su izraženi bez PDV-a.

Fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450 kn

U cijenu zakupa prostora uključeno/a je/su:

- korištenje zajedničkih prostora (hodnici, čajne kuhinje, sanitarni čvorovi, sala za sastanke);
- briga o sigurnosti prostora (videonadzor objekta);
- besplatan pristup bežičnom internetu;
- parkiranje za zaposlenike, poslovne partnere i posjetitelje;
- poštanski sandučić;
- mogućnost registracije tvrtke na adresi inkubatora.

Osim zakupnine, korisnici plaćaju režijske troškove zakupljenog prostora: troškove za električnu i toplinsku energiju te potrošnju vode i ostala davanja razmjerno udjelu zakupljenog prostora prema površini zajedničkih prostora Inkubatora u skladu sa važećim propisima (režijski troškovi).

Troškove iz prethodnog stavka korisnici snose za prostore koji su im dodijeljeni na korištenje, te za zajedničke prostore Inkubatora sukladno kriterijima određenim odlukom Poduzetničkog centra. Obaveza minimalnog korištenja poslovnog prostora je 6 mjeseci od ulaska u prostor, u protivnom je Korisnik dužan vratiti ukupan iznos dotad dodijeljene mu potpore.





POSLOVNO TEHNOLOŠKI INKUBATOR

KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE

4. DOKUMENTACIJA

Zainteresirani za zakup poslovnog inkubacijskih prostora inkubatora iz točke 1. javnog natječaja, koji ispunjavaju uvjete iz točke 2. obvezni su dostaviti sljedeću dokumentaciju:

REGISTRIRANI POSLOVNI SUBJEKTI

- **PONUDA** za zakup poslovnog prostora (Obrazac PZ-INK/2023),
- **Životopis u EuropassCV formatu** voditelja poduzetničkog pothvata i ključnih osoba na projektu,
- **Rješenje o upisu** u odgovarajući registar,
- **Izvod** iz odgovarajućeg registra,
- **Poslovni/razvojni program** (Obrazac RE-INK/2023)

Minimalni preporučeni sadržaj

Ukoliko je ponuditelj izradio poslovni plan/razvojni program za neku drugu namjenu kao npr. za banku za svrhu osiguranja financijskih sredstava, isti je moguće priložiti u prijavi.

- **Izjavu** da će u roku od mjesec dana od dana primitka Odluke o odobravanju davanja u zakup inkubacijskog prostora, početi obavljati djelatnost u prostoru Inkubatora (Obrazac REG/2022 za poduzetnike koji već posluju i imaju registriranu djelatnost),
- **Izjavu o korištenim potporama male vrijednosti** (Obrazac POT/2023)
- **Skupna izjava** (Obrazac SI/2023)
- **BON2 / SOL2**
- **Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga ili Potvrda o reguliranoj poreznoj obvezi** (ne starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja)

FIZIČKE OSOBE

- **PONUDA** za zakup poslovnog prostora/inkubacijskog prostora (Obrazac PZ-INK/2023),
- **Životopis u EuropassCV formatu** voditelja poduzetničkog pothvata i ključnih osoba na projektu,
- **Poslovni plan/razvojni program** (Obrazac RE-INK/2023 – minimalni preporučeni sadržaj),
- **Izjava** da će u roku od mjesec dana od primitka Odluke o odobrenju zakupa poslovnog prostora/inkubacijskog prostora **registrirati djelatnost** u odgovarajućem registru (Obrazac NREG/1/2023)
- **Izjava** da će u roku od 2 (dva) mjeseca od primitka Odluke o odobrenju zakupa poslovnog prostora/inkubacijskog prostora, **uz prethodnu obavljenu registraciju u nadležnom registru, početi obavljati djelatnost u prostoru Inkubatora** (Obrazac NREG/2/2023)
- Preslika **osobne iskaznice**,
- **Potvrda porezne uprave o nepostojanju duga ili Potvrda o reguliranoj poreznoj obvezi** (ne starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja),
- **Uvjerjenje nadležnog suda** da se protiv ponuditelja ne vodi kazneni postupak – ne starije od 6 mjeseci od podnesene prijave.

Propisani obrasci za zakup poslovnog prostora objavljuju se uz javni natječaj na službenim stranicama navedenim u točki 5. Javnog natječaja.



**POSLOVNO
TEHNOLOŠKI
INKUBATOR**

KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE

5. ADRESA I ROK ZA DOSTAVU PONUDA

Dokumentaciju iz točke 4. ovog Javnog natječaja potrebno je dostaviti u zatvorenoj omotnici, putem pošte preporučeno ili osobnom dostavom u Poduzetnički centar Krapinsko-zagorske županije d.o.o. na adresi Krapina, Bobovje 52G, sa sljedećom naznakom na omotnici:

„NE OTVARAJ - ZA NATJEČAJ - ZAKUP POSLOVNOG
PROSTORA/INKUBACIJSKOG PROSTORA“ na adresu:

**Poduzetnički centar Krapinsko-zagorske županije d.o.o.
Bobovje 52G
49000 Krapina**

Javni natječaj se objavljuje na službenim Internet stranicama:

- Poduzetničkog centra Krapinsko-zagorske županije d.o.o.
www.poduzetnickicentar-kzz.hr,
- Poslovno tehnološkog inkubatora Krapinsko-zagorske županije
www.inkubator-kzz.hr,
- Krapinsko-zagorske županije, www.kzz.hr

Javni natječaj otvoren je do popunjavanja poslovnog prostora iz točke 1. ovog natječaja.

6. OTVARANJE I OCJENA PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja (dalje u tekstu: Povjerenstvo) provest će javno otvaranje ponuda, na kojem mogu biti prisutni ponuditelji, odnosno njihovi predstavnici uz predočenje pisane punomoći. Ponude se otvaraju prema redosljedu zaprimanja.

Na otvaranju ponude čitaju se podaci o podnositelju ponude (naziv i sjedište ponuditelja, odnosno ime, prezime i adresa fizičke osobe ponuditelja) i iznos ponuđene zakupnine.

Javno otvaranje ponuda održat će se svakog 15-og u mjesecu u prostorijama Poslovno tehnološkog inkubatora Krapinsko-zagorske županije na adresi, Krapina, Bobovje 52g, (sala za sastanke na II. katu), u 08:00 sati.

Ukoliko 15.-ti u mjesecu pada na neradni dan, javno otvaranje ponuda održat će se na istom mjestu te u isto vrijeme, prvog sljedećeg radnog dana.

Nakon otvaranja ponuda, Povjerenstvo će pristupiti:

- Administrativnoj provjeri
- Provjeri prihvatljivosti ponuditelja i
- ocjeni ponude

ADMINISTRATIVNA PROVJERA

Provjerit će se pomoću Obrasca za administrativnu provjeru dostavljene dokumentacije (*Prilog 1*) i temeljit će se na dostavljenoj propisanoj dokumentaciji, a svaka ponuda će morati zadovoljiti sve propisane uvjete. Povjerenstvo za provedbu natječaja ima pravo zatražiti ponuditelja pojašnjenje/nadopunu dokumentacije.

PROVJERA PRIHVATLJIVOSTI PONUDITELJA

Provjera prihvatljivosti ponuditelja provoditi će se pomoću Obrasca prihvatljivosti ponuditelja (*Prilog 2*).



POSLOVNO TEHNOLOŠKI INKUBATOR

KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE

OCJENA PONUDE

Ocjena ponude vršit će se pregledom dostavljenog poslovnog plana/razvojnog programa kojim će se utvrditi da li planirani poduzetnički pothvat odgovara postavljenim kriterijima javnog natječaja.

Kriteriji za ocjenu kvalitete dostavljenog poslovnog plana/razvojnog programa ocjenjivati će se pomoću:

- Obrasca za ocjenu kvalitete time (*Prilog 3*)

Kriterij kvalitete tima zadovoljava ponuditelj koji ima kvalificirano osoblje na raspolaganju. Voditelj tima/direktor društva, vlasnik posjeduje adekvatne koordinacijske vještine s naglašenim entuzijazmom za poduzetništvo, a dosadašnjim iskustvom dokazuje sposobnost za vođenjem i upravljanjem projektima.

- Obrasca za procjenu inovativnosti (*Prilog 4*)

Ponuditelj treba djelovati na području visoke tehnologije, elektronike, informacijskih i komunikacijskih tehnologija (ICT), energetike, zelenih tehnologija i održivog razvoja, ostalih uslužnih djelatnosti vezanih uz proizvodnju.

- Obrasca za procjenu tržišnog potencijala (*Prilog 5*)

Kriterij tržišnog potencijala definira se kroz sljedeće potencijale: potencijal rasta i razvoja, izvozni potencijal, potencijal za nova zapošljavanja.

- Ponuditelj koji spadaju u sljedeće kategorije ostvaruju dodatne bodove:

<u>žene poduzetnice</u>	<u>2 boda</u>
<u>osobe s invaliditetom poduzetnici</u>	<u>2 boda</u>
<u>hrvatski branitelji poduzetnici</u>	<u>2 boda</u>
<u>poduzetnici inovatori</u>	<u>2 boda</u>

Ponuditelji koji ostvaruju dodatne bodove dužni su dostaviti odgovarajuće dokaze o navedenom sukladno posebnim propisima.

Prema kriterijima za ocjenu kvalitete dostavljenog poslovnog plana/razvojnog elaborata moguće je ostvariti najviše **61** bod, a minimalni bodovni prag je **24** boda.

Nakon izvršene ponude i ocjene pristiglih ponuda, Povjerenstvo daje prijedlog o odabiru najpovoljnije ponude direktorici Poduzetničkog centra Krapinsko-zagorske županije d.o.o..

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda prihvatljivog ponuditelja koja je po kriterijima ocjene iz ovog Natječaja ostvarila najveći broj bodova. Ukoliko dvije ili više ponuda imaju isti broj bodova najpovoljnijom se smatra ponuda koja je pristigla ranije.

7. DONOŠENJE ODLUKE

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude odnosno odluku o odobrenju zakupa poslovnog prostora/inkubacijskog prostora donosi direktorica Poduzetničkog centra Krapinsko-zagorske županije d.o.o. najkasnije u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda. Navedena odluka dostavlja se svim ponuditeljima iz javnog natječaja.

S odabranim korisnikom sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora/inkubacijskog prostora sklapa se Ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se regulirati međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Korisnici kojima je odobreno korištenje prostora dužni su prije/ili prilikom potpisivanja Ugovora dostaviti bjanko zadužnicu koja glasi na prvi veći iznos od iznosa ukupnog godišnjeg iznosa zakupa prostora, kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.





**POSLOVNO
TEHNOLOŠKI
INKUBATOR**

KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE

8. DODATNE INFORMACIJE

Sve dodatne informacije u vezi s javnim natječajem te dokumentacijom mogu se dobiti svakog radnog dana na mail: info@poduzetnicentar-kzz.hr

Direktorica
Helena Matuša

Dostaviti:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, turizam, promet i infrastrukturu; Upravni odjel za financije i proračun, Magistratska 1, Krapina
2. Arhiva, ovdje.





**POSLOVNO
TEHNOLOŠKI
INKUBATOR**

KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE

PRILOG 1

OBRAZAC ZA ADMINISTRATIVNU PROVJERU

	PRIHVATLJIVOST PONUDITELJA	Kategorija korisnika	DA	NE
1.	Priložena Ponuda za zakup - Obrazac PZ_INK/2023 2024 <ul style="list-style-type: none">• U potpunosti ispunjen traženim podacima• Priložen životopis u EuropassCV formatu voditelja poduzetničkog pothvata i ključnih osoba na projektu	svi		
2.	Rješenje o upisu u odgovarajući registar	svi, osim fizičkih osoba		
3.	Izvod iz odgovarajućeg registra	svi, osim fizičkih osoba		
4.	Poslovni plan/razvojni program sa minimalnim sadržajem određenim Obrazcem RE-INK/2023 2024	svi		
5.	Izjava da će u roku od mjesec dana od dana primitka Odluke o odobrenju zakupa poslovnog/inkubacijskog prostora, registrirati djelatnost - Obrazac NREG/1/2023 2024	fizička osoba		
6.	Izjava da će u roku do 2 (dva) mjeseca od primitka Odluke o odobrenju zakupa poslovnog/inkubacijskog prostora, uz prethodno obavljenu registraciju u nadležnom registru, početi obavljati djelatnost u prostoru Inkubatora - Obrazac NREG/2/2023 2024	fizička osoba		
7.	Izjavu da će u roku od mjesec dana od primitka Odluke o odobrenju zakupa poslovnog/inkubacijskog prostora, početi obavljati djelatnost u prostoru Inkubatora - Obrazac REG/2023 2024	poslovni subjekti		
8.	Izjava o korištenim potporama male vrijednosti - Obrazac POT/2023 2024 <ul style="list-style-type: none">• Ovjerena potpisom i pečatom odgovorne osobe za zastupanje	svi, osim fizičkih osoba		
9.	Obrazac Skupne izjave – Obrazac SI/2023 2024 <ul style="list-style-type: none">• Ovjerena potpisom i pečatom odgovorne osobe za zastupanje	svi, osim fizičkih osoba		
10.	BON 2 / SOL 2 , ne stariji od tri mjeseca od datuma izdavanja	svi, osim fizičkih osoba		
11.	Preslika osobne iskaznice	fizičke osobe		
12.	Potvrda porezne uprave o nepostojanju duga ili Potvrda o reguliranoj poreznoj obvezi (ne starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja)	svi		



**POSLOVNO
TEHNOLOŠKI
INKUBATOR**

KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE

PRILOG 2

OBRAZAC PRIHVATLJIVOSTI PONUDITELJA

	PRIHVATLJIVOST PONUDITELJA	DOKUMENT IZ KOJEG SE UTVRĐUJE ČINJENICA	DA	NE	
1.	Ponuditelj ima status poduzetnika početnika	Izvod iz odgovarajućeg registra			
2.	Životopis u EuropassCV formatu voditelja poduzetničkog pothvata i ključnih osoba na projektu.	EuropassCV			
3.	Ponuditelj - fizička osoba ima prebivalište na području Krapinsko-zagorske županije	Preslika osobne iskaznice za fizičke osobe			
4.	Ponuditelj - fizička osoba nema prebivalište na području Krapinsko-zagorske županije, ali će poslovni subjekt koji će registrirati imati sjedište na području Krapinsko-zagorske županije	Preslika osobne iskaznice za fizičke osobe			
5.	Ponuditelj - pravna osoba ima sjedište na području Krapinsko-zagorske županije	Izvod iz odgovarajućeg registra			
6.	Ponuditelj je registriran za obavljanje jedne od sljedećih djelatnosti:	Izvod iz odgovarajućeg registra			
	Prerađivačka djelatnost	„			
	Djelatnosti iz područja energetske učinkovitosti	„			
	Djelatnosti iz područja ICT-a	„			
	Djelatnost multimedije, digitalne grafike, arhitekture i građevinarstva, elektrotehnike ili elektroničkog poslovanja	„			
	Djelatnosti pružanja savjetodavnih usluga	„			
	Ostale uslužne djelatnosti vezane uz proizvodnju	„			
7.	Prijavitelj će biti registriran za obavljanje jedne od sljedećih djelatnosti:	poslovni plan ili elaborat razvojnog programa			
	Prerađivačka djelatnost	„			
	Djelatnosti iz područja energetske učinkovitosti	„			
	Djelatnosti iz područja ICT-a	„			
	Djelatnost multimedije, digitalne grafike, arhitekture i građevinarstva, elektrotehnike ili elektroničkog poslovanja	„			
	Djelatnosti pružanja savjetodavnih usluga	„			
	Ostale uslužne djelatnosti vezane uz proizvodnju	„			





POSLOVNO TEHNOLOŠKI INKUBATOR

KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE

PRILOG 2

OBRAZAC PRIHVATLJIVOSTI PONUDITELJA

	PRIHVATLJIVOST PONUDITELJA	DOKUMENT IZ KOJEG SE UTVRĐUJE ČINJENICA	DA	NE	N/P
8.	Ponuditelj je izjavio da će u roku od mjesec dana od dobivanja primitka Odluke o odobrenju zakupa poslovnog /inkubacijskog prostora registrirati djelatnost	Obrazac NREG/1/2023 2024			
9.	Ponuditelj je izjavio da će u roku do 2 (dva) mjeseca od primitka Odluke o odobrenju zakupa poslovnog /inkubacijskog prostora, uz prethodno obavljenju registraciju u nadležnom registru, početi obavljati djelatnost u prostoru Inkubatora	Obrazac NREG/2/2023 2024			
10.	Ponuditelj je izjavio da će u roku od mjesec dana od primitka Odluke o odobrenju zakupa poslovnog / inkubacijskog prostora, početi obavljati djelatnost u prostoru Inkubatora	Obrazac REG/2022 2024			
11.	Ponuditelj u tekućoj i dvije prethodne fiskalne godine nije ostvario potporu veću od 200.000 EUR	Obrazac POT/2023 2024			
12.	Ponuditelj je neovisan u smislu Zakona o poticanju razvoja malog gospodarstva; - druge pravne i fizičke osobe nisu vlasnici više od 25 % udjela u temeljnom kapitalu, - ima podmirene sve obveze prema zaposlenicima; - nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela navedena u obrascu SI/2023	Obrazac SI/2023 2024			
13.	Ponuditelj je solventan	BON 2 / SOL 2			
14.	Ponuditelj ima podmirene obveze prema državi	Potvrda porezne uprave o nepostojanju duga, ne starija od 30 dana od dana objave natječaja ili Potvrda o reguliranoj poreznoj obvezi			
15.	Ponuditeljev poslovni plan/ razvojni program odgovara uvjetima natječaja	Obrazac RE-INK/2023 2024			





**POSLOVNO
TEHNOLOŠKI
INKUBATOR**

KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE

Prilog 3

OBRAZAC ZA PROCJENU KVALITETE TIMA

Potrebno je da svi odgovori budu DA ili se isključuje iz daljnjeg postupka ocjenjivanja jer ne zadovoljava kriterije prihvatljivosti Javnog natječaja.

	OPIS	BODOVI
Struktura i kompetencije svih članova projektnog tima potrebnih za provedbu projekta su adekvatni za potrebe realizacije poslovne ideje te su njihove odgovornosti za provedbu projekta realno opisane	u potpunosti – 5 bodova	
	djelomično – 3 boda	
	nisu realno raspoređeni – 0 bodova	
Iskustvo voditelja tima / direktora / vlasnika	dokazano iskustvo za vođenje i upravljanje projektima – 5 bodova	
	dokazano iskustvo za sudjelovanje u provedbi projekata – 3 boda	
	voditelj/direktor/vlasnik nema iskustva – 0 bodova	





**POSLOVNO
TEHNOLOŠKI
INKUBATOR**

KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE

Prilog 4

OBRAZAC ZA PROCJENU INOVATIVNOSTI

	OPIS	BODOVI
Projekt/rješenje/ proizvod koje prijavitelj razvija omogućava	uvođenje više novih inovativnih proizvoda ili usluga na tržište - 5 bodova	
	uvođenje novog inovativnog proizvoda ili usluge na tržište - 3 boda	
	tehnološko poboljšanje i napredak u odnosu na druga poznata rješenja - 1 bod	
Projekt predstavlja	radikalnu inovaciju - 10 bodova	
	znatno poboljšanje u odnosu na postojeća rješenja na tržištu - 5 boda	
	predstavlja inkrementalnu inovaciju - 3 boda	





**POSLOVNO
TEHNOLOŠKI
INKUBATOR**

KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE

Prilog 5

OBRAZAC ZA PROCJENU TRŽIŠNOG POTENCIJALA

	OPIS	BODOVI
Projekt ima raspisan i obrazložen plan potencijalnog rasta i razvoja te marketinški potencijal za period od dvije godine uključujući financijske aspekte poslovanja sa projekcijom prihoda i rashoda	detaljno raspisan i obrazložen plan – 5 bodova	
	djelomično razrađen i obrazložen plan – 3 boda	
	nema razrađen i obrazložen plan – 0 bodova	
Izvozni potencijal	dokazive i ugovorene suradnje koje se zasnivaju na izvozu više 20% ukupnih prihoda – 7 bodova	
	detaljno raspisan i obrazložen plan potencijalnog izvoza za godinu dana – 5 bodova	
	djelomično razrađen i obrazložen plan potencijalnog izvoza za godinu dana – 3 boda	
	nema razrađen i obrazložen plan potencijalnog izvoza – 0 bodova	
Potencijal za ulaganje i buduće investicije	dokazive i ugovorene buduće investicije u visini od minimalno 100.000,00 kn, a ostvarive unutar perioda od dvije godine – 10 bodova	
	dokazive i ugovorene buduće investicije u visini od minimalno 50.000,00 kn, a manje od 99.999,99 kn – 7 bodova	
	detaljno razrađen i provediv plan privlačenja budućih investicija - 5 bodova	
	nema razrađen plan privlačenja budućih investicija – 0 bodova	
Potencijal zapošljavanja	projekt zapošljava više od 4 djelatnika – 5 bodova	
	projekt zapošljava više od 1, a manje od 4 djelatnika – 3 boda	
	projekt zapošljava 1 djelatnika – 2 boda	





**POSLOVNO
TEHNOLOŠKI
INKUBATOR**

KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE

OBRAZAC: PZ-INK/2023 2024

PONUDA ZA ZAKUP

Ponuda za zakup poslovnog prostora/inkubacijskog prostora u Poslovno tehnološkom inkubatoru Krapinsko-zagorske županije, lokacija: Poduzetnička zona Krapina Nova - Zapad, Krapina, Bobovje 52G

1.OSNOVNE INFORMACIJE O PONUDITELJU	
Ime i prezime:	
OIB:	
KONTAKT PODACI	
Adresa:	
Broj telefona ili mobitela:	
Adresa elektroničke pošte:	
ZA PRAVNE OSOBE	
Puni naziv poslovnog subjekta:	
Datum osnivanja poslovnog subjekta:	
OIB:	
Adresa sjedišta:	
Broje telefona ili mobitela:	
Adresa elektroničke pošte:	
Ovlašteni predstavnik:	
Glavne djelatnosti:	
PONUDA	
Oznaka poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda	
Visina ponuđene mjesečne zakupnine	
2. KRATAK OPIS PLANIRANOG PROJEKTA ODNOSNO POSLOVNOG POTHVATA	





POSLOVNO TEHNOLOŠKI INKUBATOR

KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE

OBRAZAC: PZ-INK/2023

2024

3. KOJA BI VAM POGODNOST KOJU PRUŽA INKUBATOR BILA NAJVAŽNIJA? (moguće je odabrati više odgovora)

1. korištenje inkubacijskih prostora po subvencioniranim cijenama
2. korištenje višenamjenske dvorane
3. korištenje coworking prostora
4. korištenje Edukacijsko-tehnološkog prostora
5. korištenje sale za sastanke
6. korištenje multifunkcionalnog uređaja
7. besplatne edukacije organizirane od strane operatera
8. izrada početnog poslovnog plana za poduzetnike početnike
9. izrada prijave na otvorene/raspisane natječaje/javne pozive za dodjelu bespovratnih sredstava
10. mogućnost registracije tvrtke na adresi inkubatora
11. ostale usluge (besplatno korištenje ostalih zajedničkih prostora, besplatno korištenje interneta)
12. savjetodavne usluge poduzetničke potporne institucije
13. nešto drugo (dopisati):

Napomena:

Uz ispunjeni obrazac prijave potrebno je poslati i životopis u EuropassCV formatu voditelja poduzetničkog pothvata i ključnih osoba na projektu.

U _____, dana _____ 2023. godine

2024

M. P.

Odgovorna osoba





**POSLOVNO
TEHNOLOŠKI
INKUBATOR**

KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE

OBRAZAC: REG/2023 2024

IZJAVA

Ja, _____
(ime i prezime, adresa/ naziv i sjedište/ OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem da ću, ukoliko moj zahtjev za zakup poslovnog/inkubacijskog prostora u Poslovno tehnološkom inkubatoru Krapinsko-zagorske županije bude prihvaćen, odnosno ako primim Odluku o odobrenju zakupa poslovnog/inkubacijskog prostora (dalje u tekstu: Odluka) u Inkubatoru, u roku mjesec dana od primitka Odluke početi obavljati djelatnost u prostorima Inkubatora.

U slučaju ne postupanja po prethodnoj Izjavi, osobno ću nadoknaditi Poduzetničkom centru Krapinsko-zagorske županije d.o.o. pretrpljenu štetu (iznos zakupnine i pripadajućih režijskih troškova za propušteno razdoblje).

Datum: _____

Potpis: _____





**POSLOVNO
TEHNOLOŠKI
INKUBATOR**

KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE

OBRAZAC: RE-INK/2023 2024

MINIMALNI PREPORUČENI SADRŽAJ POSLOVNOG PLANA/ RAZVOJNOG PROGRAMA

1. Sažetak
2. Opis investitora/tima
3. Opis proizvoda
4. Tržište
5. Plan marketinga (marketing strategija)
6. Zaštita okoliša i ekologija (ako je primjenjivo)
7. Dinamika i struktura zaposlenih
8. Tehnički elementi ulaganja
9. Financijski pokazatelji
10. Specifikacija podataka o izvozu (ako je primjenjivo)
11. Zaključna ocjena projekta





**POSLOVNO
TEHNOLOŠKI
INKUBATOR**

KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE

OBRAZAC: SI/2023 2024

PODACI O PONUDITELJU	
Puni naziv:	
Adresa i sjedište:	
OIB:	

Pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, radi potvrđivanja ispunjavanja uvjeta otvorenog javnog natječaja za zakup poslovnih/inkubacijskih prostora u Poslovno tehnološkom inkubatoru Krapinsko-zagorske županije dajemo izjavu:

- kojom izjavljujemo da smo u svom poslovanju neovisni u smislu Zakona o poticanju razvoja malog gospodarstva (Narodne novine broj 29/02, 63/07, 53/12, 56/13 i 121/16) te da druge pravne ili fizičke osobe koje ne udovoljavaju kriterijima za stjecanje statusa subjekta malog gospodarstva u smislu Zakona o poticanju razvoja malog gospodarstva (NN 29/02, 63/07, 53/12, 56/13 i 121/16) nisu, pojedinačno ili zajednički, vlasnici više od 25% udjela temeljnog kapitala niti imaju pravo odlučivanja u našem poslovanju;
- kojom izjavljujemo da imamo podmirene sve obveze prema svojim zaposlenicima po bilo kojoj osnovi;
- kojom izjavljujemo da protiv ponuditelja nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više slijedećih kaznenih djela: udruživanje za počinjenje kaznenih djela, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba položaja i ovlasti, zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevarena, računalna prijevarena, prijevarena u gospodarskom poslovanju i prikrivanje protuzakonito dobivenog novca.

U _____, dana _____ 2023. godine 2024

M. P.

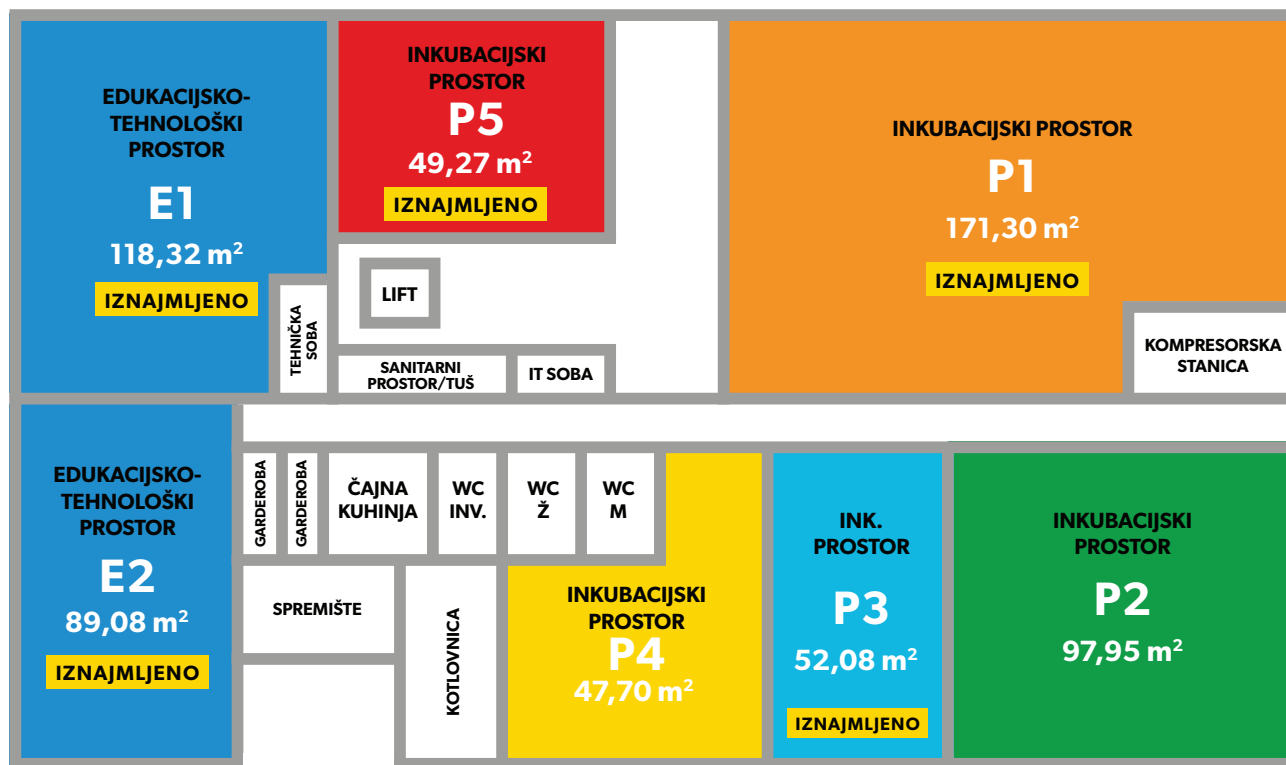
Odgovorna osoba



POSLOVNO TEHNOLOŠKI INKUBATOR

KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE

RASPORED PROSTORA PRIZEMLJE



Inkubacijski prostori se odnose na poslovne prostore namijenjene proizvodnim djelatnostima.

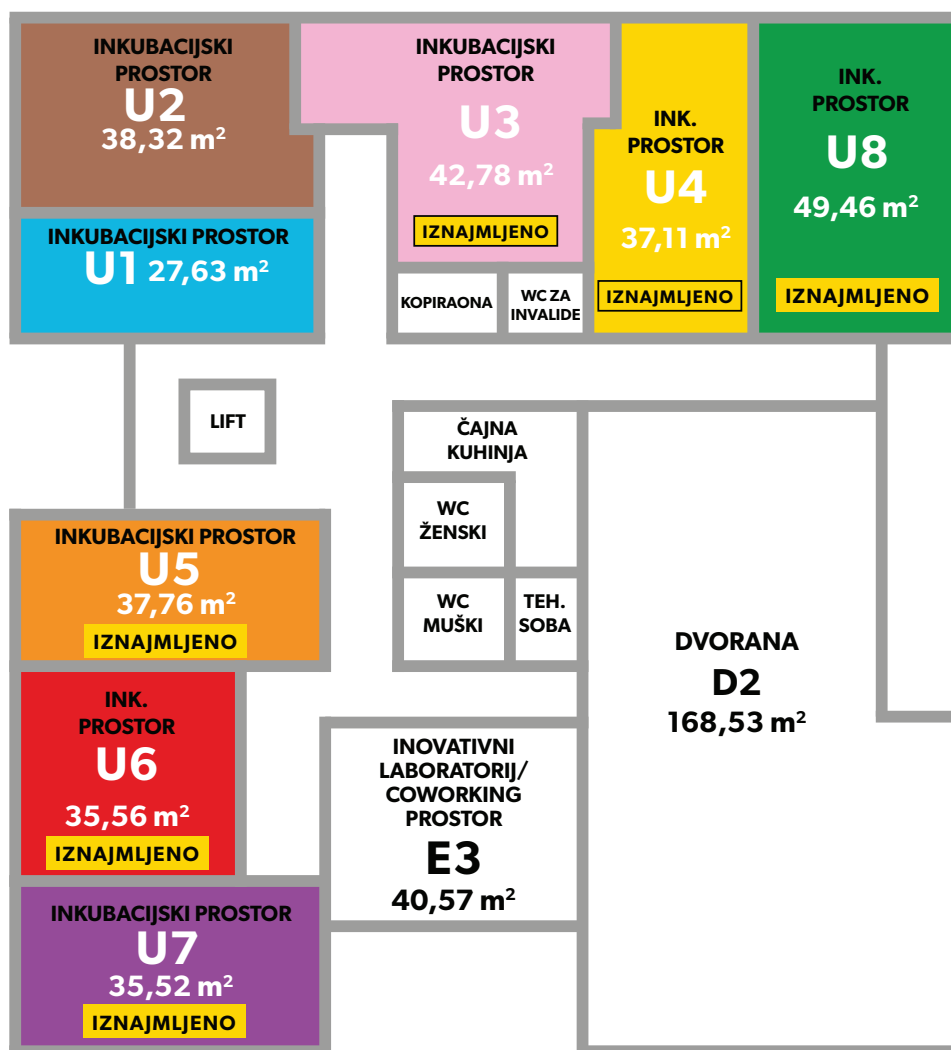




POSLOVNO TEHNOLOŠKI INKUBATOR

KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE

RASPORED PROSTORA 1. KAT



Incubacijski prostori se odnose na poslovne prostore namijenjene uslužnim djelatnostima.



POSLOVNO TEHNOLOŠKI INKUBATOR

KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE

RASPORED PROSTORA 2.KAT

